

ZMLUVA č. 32/2018 **o nájme nebytových priestorov**

uzavretá medzi zmluvnými stranami

- 1.) **Prenajímateľ:** Spojená škola
Sídlo: Školská 1087
925 21 Sládkovičovo
Zastúpená: PaedDr. Slávka Kramárová
IČO: 36094234
Banka: VÚB a.s. pobočka Sládkovičovo

/ďalej len prenajímateľ/

- 2.) **Nájomca:** MERYMEL s.r.o.
Sídlo: Školská 199/53
925 21 Sládkovičovo,
IČO: 50442058
DIČ: 2120343819
Zastúpená: Mária Melišková
Kontakt:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

/ďalej len nájomca/

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ v zmysle zákona 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona 526/1990 Z. z. o cenách dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory – miestnosť v budove Základnej školy na Školskej ulici č.1087/54 v Sládkovičove. Uvedená miestnosť sa nachádza na prízemí s podlahovou plochou 3,8 m² v súčasnosti sa nevyužíva na školské účely a vyhovuje na zriadenie školského bufetu. Nebytový priestor je vykurovaný centrálnym vykurovacím systémom školy a je vybavený osvetľovacími telesami v počte 1 ks. V miestnosti je umývadlo na prívod studenej vody a prietokový ohrievač na prívod teplej vody zriadený nájomcom, napojený na vodovod školy. Odpadová voda z umývadla je odvedená kanalizačným zariadením školy.
2. V bufete sa bude predávať hotové bagety, balený potravinársky tovar, cukrovinky, nealkoholické nápoje, pečivo, mlieko, prípadne ďalší sortiment tovaru podľa stanovenia riaditeľa školy prípadne Školskej rady.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomca bude využívať prenajaté priestory v pracovných dňoch počas školského roka od 2. septembra do 30. júna a to v čase od:
 - 8.30 hod – do 8.40 hod
 - 9.25 hod – do 9.35 hod
 - 11.20 hod – do 11.30 hod
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na odplate za užívanie prenajatého priestoru takto:
 - za užívanie priestoru mesačne 10,00 €
 - za služby spojené s užívaním nebytového priestoru /el. energia, kúrenie, voda, likvidácia odpadu/ mesačne 10,00 €

Nájomné spolu mesačne:	20,00 €
------------------------	---------

2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za polročné obdobie. Nájomca je povinný uhráť vystavenú faktúru do 15. dňa daného mesiaca na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania platby je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru vrátane pravidelnej deratizácie a dezinsekcie vykonávané zmluvným dodávateľom prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečuje pravidelný odvoz TKO.
2. Prenajímateľ je povinný starať sa o opravy a údržbu nebytového priestoru.
3. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv a údržby nebytového priestoru, ako i umožniť prevedenie týchto prác.
4. Upratovanie a udržiavanie nebytového priestoru nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcu, je povinný nájomca prenajímateľovi uhradiť na základe vystavenia faktúry prenajímateľom vo výške vzniknutej škody.
5. Nájomca má vyhradené hygienické priestory školy.
6. Nájomca nemá právo prenajať priestory ďalšej tretej osobe.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31. augusta 2019.
2. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednaného času ak:
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c/ nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, a to v dvojmesačnej výpovednej lehote.
3. Táto zmluva sa uzatvára s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy na základe dodatku k zmluve. Svoju vôľu pokračovať v zmluvnom vzťahu môže ktorákoľvek zo strán oznámiť druhej strane písomne najneskôr dva (2) mesiace pred ukončením zmluvného vzťahu. Predĺženie zmluvy sa vykoná písomne dodatkom k zmluve.
4. Nájomca môže vypovedať písomne zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody, že nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve, a to v dvojmesačnej výpovednej lehote.
5. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží jeden (1) exemplár.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi Obchodného zákonníka.

V Sládkovičove dňa 13. júla 2018

Prenajímateľ

Nájomca